



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด

ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

พ.ศ.๒๕๕๔

โดยที่คณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่า สหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกได้ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด ข้อ ๖๖ (๙) ข้อ ๙๕ (๓) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อ ๒๘ ก.พ.๕๔ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๕๔

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เม.ย.๕๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด
“ผู้จัดการ”	หมายถึง	ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด
“บุคคลอื่น”	หมายถึง	บุคคล หรือ คณะบุคคล หรือ นิติบุคคล หรือบริษัทผู้รับอนุญาตที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ให้ปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติการใดๆ แทนสหกรณ์
“เงินกู้พิเศษ”	หมายถึง	เงินกู้ที่สหกรณ์ให้สมาชิกกู้ยืมเพื่อการเคหะสงเคราะห์
“อาคารชุด”	หมายถึง	อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
“ห้องชุด”	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
“ทรัพย์ส่วนบุคคล”	หมายถึง	ห้องชุด และหมายรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
“ทรัพย์ส่วนกลาง”	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“เงินได้รายเดือน” หมายถึง เงินเดือนและเงินเพิ่มพิเศษสำหรับการสู้รบ

“ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด” หมายถึง เงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกเป็นค่าขาดประโยชน์ กรณีสมาชิกชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดตามสัญญา

“ค่าใช้จ่ายอื่น” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของสหกรณ์ในการให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิก เช่น ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักประกัน ค่าประเมินหลักประกัน ค่าพาหนะ และหรือ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าประกันวินาศภัย ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นต้น

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

ข้อ ๖ สมาชิกผู้มีสิทธิขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๖.๑ เป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๖.๒ ถือหุ้นในสหกรณ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ขอกู้ และไม่น้อย

กว่า ๕๐,๐๐๐ บาท

กรณีสมาชิกผู้ขอกู้ถือหุ้นน้อยกว่าข้อกำหนดตามความในวรรคแรก ให้สมาชิกซื้อหุ้นเพิ่มได้ตามจำนวนที่ขาด¹

ข้อ ๗ สหกรณ์จะกำหนดจำนวนเงินให้กู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกเป็นคราว ๆ ไป ทั้งนี้เป็นไปตามฐานะทางการเงินของสหกรณ์ในขณะนั้น ถ้ามีสมาชิกขอกู้จำนวนหลายราย และจำนวนเงินกู้แก่สมาชิกมีไม่เพียงพอ สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะระงับการให้กู้แก่สมาชิกได้

สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการกำหนดพื้นที่ให้บริการแก่สมาชิกได้ตามความเหมาะสม²

ข้อ ๘ สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกรายหนึ่งๆ โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ โดยพิจารณาว่าหลังจากหักเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกแล้ว สมาชิกต้องมีเงินคงเหลือรับสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของเงินได้รายเดือน หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

สมาชิกที่หลักประกันเงินกู้บกพร่อง และสมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบี้ย สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้ของสมาชิกนั้น เว้นแต่ได้แก้ไขหลักประกันเงินกู้ที่บกพร่องให้คืนดี หรือได้ชำระเงินที่ค้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

สมาชิกอาจเป็นลูกหนี้เงินกู้พิเศษ และเงินกู้ประเภทอื่นได้ในคราวเดียวกันตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ ๙ การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

ข้อ ๑๐ สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องมาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๑๑ สมาชิกผู้กู้จะได้รับเงินจากสหกรณ์ เมื่อได้จัดทำหนังสือหรือเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นเกี่ยวกับการให้เงินกู้ขึ้นตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว

1 และ 2 แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2558

ข้อ ๑๒ トラバเท่าที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการ หรือ บุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ ๑๓ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้นๆ

หมวด ๒

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ ๑๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

๑๔.๑ เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

๑๔.๒ เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน ที่สมาชิกผู้กู้จำนองหรือค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น

๑๔.๓ เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามข้อ ๑๔.๑ และ ๑๔.๒³

ข้อ ๑๕ สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าว ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดและหลักฐานประกอบคำขอกู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๑๖ สหกรณ์อาจมอบให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะอนุกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบ และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ความร่วมมือ และข้อมูลตามความเป็นจริง

ข้อ ๑๗ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งนั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริง และลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ รวมถึงความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๑๘ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายให้สมาชิกใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครอบครัว

ตราบเท่าที่สมาชิกยังส่งชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามจำนวน ตนจะให้เช่าหรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้ขึ้นซื้อหรือไถ่ถอนมาไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

หมวด ๓

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ ๑๙⁴ หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

๑๙.๑ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัยอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของราคาประเมิน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วม หรือมีสิทธิครอบครอง และตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยองและจังหวัดจันทบุรีเท่านั้น

๑๙.๒ หุ่นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหุ้น

๑๙.๓ เงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของจำนวนเงินฝาก

3. แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 ฉบับลงวันที่ 26 พ.ค.54

๑๙.๔ ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมิน โดยผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วมและใช้ค้ำประกันได้เพียง ครั้งเดียว และห้องชุดดังกล่าวต้องตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยองและจังหวัดจันทบุรีเท่านั้น

๑๙.๕ ที่ดินอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน ร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน โดยที่ดินนั้นผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วม หรือมีสิทธิครอบครอง และตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยองและจังหวัดจันทบุรีเท่านั้น

๑๙.๖ กรณีที่หลักประกันเงินกู้ที่สมาชิกลำนำมาค้ำประกันมีจำนวนไม่พอหรือบกพร่องขึ้นในภายหลัง คณะกรรมการอาจอนุญาตให้ผู้กู้นำหลักประกันอื่นมาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร

ข้อ ๒๐ ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักประกัน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๒๑ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมถึงใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๒๒ สมาชิก ผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัยสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันกับบริษัทประกันวินาศภัยที่สหกรณ์เห็นชอบ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ วงเงินคุ้มครองตามที่สหกรณ์จะแจ้งให้ทราบ และถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ดำเนินการตามกำหนด จะต้องยินยอมให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้กู้ยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่สหกรณ์ได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่สหกรณ์แจ้งให้ทราบ ถ้าสมาชิกผิดนัดไม่ชำระเบี้ยประกัน จะต้องยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระ และยินยอมให้คิดดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษที่ใช้อยู่ในขณะนั้น จนกว่าสมาชิกจะชำระเสร็จสิ้น

หมวด ๔

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๓ ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๒๔ ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้ที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันก่อนวันที่รับชำระคืน เว้นแต่เงินงวดชำระหนี้ให้คิดถึงวันสิ้นเดือน”

หมวด ๕

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ ๒๕⁵ การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควร ตามฐานะผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ ๗๐ ปีบริบูรณ์ เว้นแต่ผู้กู้ที่ใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ค้ำประกันเงินกู้ไม่จำกัดอายุผู้กู้

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ และคณะกรรมการเห็นว่ามีความเหมาะสมสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษที่กำหนดไว้ตามความที่กล่าวมาแล้วให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนชำระเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน หรือตามแต่คณะกรรมการเห็นสมควร ทั้งนี้การผ่อนผันดังกล่าวจะต้อง

4. แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2554 ฉบับลงวันที่ 30 ก.ย.54 และแก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2558

ได้รับคำยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมที่จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันเงินกู้พิเศษรายนั้น

ข้อ ๒๖^๖ สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษสามารถชำระเงินเพิ่มเกินจำนวนเงินงวดผ่อนชำระได้ไม่เกิน ๑ เท่า เดือนละไม่เกิน ๑ ครั้ง ในระยะเวลา ๓๖ งวดแรก โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด

สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษที่ส่งชำระเงินกู้แล้ว ๓๖ งวดติดต่อกัน สามารถชำระคืน เงินกู้ได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เงินพิเศษชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน นอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคแรกและวรรคสอง จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้แก่สหกรณ์ร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินต้นที่นำมาชำระคืนไม่รวมดอกเบี้ย

ข้อ ๒๗ ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพิกำณึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการ จัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

๒๗.๑ เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

๒๗.๒ เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้ขึ้น

๒๗.๓ เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกันหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันนั้นถึงสามคราว

ข้อ ๒๘ ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอออกจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ ๔๓ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เว้นแต่จะขอโอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ ๔๗ ถ้ามิได้ลาออกจากสหกรณ์ ให้มีหนังสือแจ้งให้สหกรณ์ทราบเท่านั้น

ข้อ ๒๙ สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษ เปลี่ยนแปลงสถานภาพ และหรือภูมิลำเนา ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

หมวด ๖^๗

อื่น ๆ

ข้อ ๓๐ สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยใช้ทุนเรือนหุ้น และหรือบัญชีเงินฝากค้ำประกันเงินกู้ จะต้องรายงานผลการใช้จ่ายเงินตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้จากสหกรณ์ และ เมื่อครบรอบปีของทุกปีหลังจากสมาชิกได้รับเงินกู้จากสหกรณ์ จะต้องรายงานการถือครองที่ดินให้สหกรณ์ทราบภายใน ๓๐ วัน ตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนด

กรณีผู้กู้ไม่นำเงินไปใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์แห่งการกู้ หรือไม่รายงานผลตามกำหนดดังกล่าว หรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดินให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากสหกรณ์ ให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดที่ต้องรายงาน หรือตั้งแต่วันที่สมาชิกโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน และระงับสิทธิการกู้เงินทุกประเภทของผู้กู้จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๔

(ลงชื่อ) พลเรือตรี บรรจบ ปรีชา

(บรรจบ ปรีชา)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และครอบครัว

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้ คือ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การให้กู้ ให้มีความเหมาะสม และเกิดความอ่อนตัว (ฉบับที่ 2 พ.ศ.2554)

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าหลักทรัพย์ ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้ ให้มีความเหมาะสม (ฉบับที่ 3 พ.ศ.2554)

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การชำระคืนเงินกู้ก่อน กำหนดให้มีความเหมาะสม (ฉบับที่ 4 พ.ศ.2554)

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ ปรับปรุงหลักเกณฑ์การผ่อนชำระเงินกู้ให้ผู้กู้สามารถ ผ่อนชำระได้นานขึ้น รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมให้ผู้กู้ที่นำทุนเรือนหุ้นและหรือบัญชีเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ใน สหกรณ์ค้ำประกันเงินกู้ สามารถผ่อนชำระเงินกู้ได้โดยไม่จำกัดอายุ เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเอง (ฉบับที่ 5 พ.ศ.2555)

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ โดยที่ สอ.นย. ได้กำหนดให้สมาชิกที่กู้เงินพิเศษเพื่อ การเคหะสงเคราะห์ สามารถใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือบัญชีเงินฝากค้ำประกันเงินกู้ได้ ซึ่งกรณีดังกล่าวสมาชิก ไม่ต้องนำอสังหาริมทรัพย์มาจำนองค้ำประกันเงินกู้ จึงมีความจำเป็นต้องกำหนดหลักเกณฑ์เพื่อควบคุมการใช้ จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ (ฉบับที่ 6 พ.ศ.2555)

หมายเหตุ หลักการและเหตุผลที่ประกาศใช้ระเบียบนี้คือ เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การถือหุ้นของสมาชิก การ กำหนดพื้นที่ให้บริการ และการผ่อนผันเงินงวดชำระหนี้ให้มีความเหมาะสมและอ่อนตัว (ฉบับที่ 7 พ.ศ.2558)

5. แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2555 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม ระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 7) พ.ศ.2558

6. แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2554 ฉบับลงวันที่ 30 พ.ย.54

7. แก้ไขเพิ่มเติมตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (ฉบับที่ 6) พ.ศ.2555 ฉบับลงวันที่.....

แบบรายงานผลการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอรายงานผลการใช้จ่ายเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์

เรียน ประธานกรรมการเงินกู้ สอ.นย.

อ้างถึง ระเบียบ สอ.นย. ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

ด้วยกระผม/ดิฉัน.....สมาชิกเลขที่.....สังกัด.....

ได้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท โดยใช้ทุนเรือนหุ้น/บัญชีเงิน

ฝากค้ำประกัน และได้รับเงินไปเมื่อ..... บัดนี้ กระผม/ดิฉันได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่ง

การกู้แล้ว จึงขอรายงานผลการใช้จ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

- ☐ ซื้อม
- ☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ ห้องชุด
- ☐ ที่ดิน
- ☐ ปล่อย
- ☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ ห้องชุด
- ☐ ที่ดิน

พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร หลักฐานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ควรมีครบแล้วแต่จะกรุณา

(ลงชื่อ).....ผู้กู้

(.....)

ตำแหน่ง.....

แบบรายงานผลการถือครองที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอรายงานผลการถือครองที่ดิน

เรียน ประธานกรรมการเงินกู้ สอ.นย.

อ้างถึง ระเบียบ สอ.นย. ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

ด้วยกระผม/ดิฉัน.....สมาชิกเลขที่.....สังกัด.....

ได้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน.....บาท โดยใช้ทุนเรือนหุ้น/บัญชีเงิน

ฝากค้ำประกัน และได้รับเงินไปเมื่อ..... บัดนี้ กระผม/ดิฉันขอรายงานการถือครองที่ดินโดยมี
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ควรมีครบแล้วแต่จะกรุณา

(ลงชื่อ).....ผู้กู้

(.....)

ตำแหน่ง.....