



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด  
เรื่อง การดำเนินการให้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ตามระเบียบ สอ.นย.ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2567 ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ สอ.นย.ครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 28 มี.ค.67 เพื่อให้การดำเนินการให้กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

หลักฐานประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกและคู่สมรส ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครอง หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
  2. สำเนาใบสำคัญการสมรส/ใบหย่า/ใบมรณบัตร/ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
  3. สำเนาทะเบียนบ้านของสมาชิกและคู่สมรส ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครอง หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
  4. ใบแจ้งยอดเงินเดือน 3 เดือนย้อนหลังหรือใบรับรองเงินเดือน และใบแสดงรายการเดินบัญชีธนาคาร (statement) ย้อนหลัง 3 เดือน
  5. ข้อมูลเครดิตจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (เครดิตบูโร)
  6. เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)
  7. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ขนาดเท่าฉบับจริง พร้อมใบประเมินราคาของทางราชการฉบับจริง และประเมินไว้ไม่เกิน 6 เดือน
  8. สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย และใบเสร็จรับเงินค่าผ่อนดาวน์ (ถ้ามี)
  9. สำเนาหนังสืออนุญาตให้จัดสรรที่ดิน พร้อมแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน เอกสารแผ่นพับโฆษณาโครงการ หนังสือชักชวน สำเนาหนังสืออนุญาตให้จัดทะเบียนอาคารชุด
  10. ใบอนุญาตปลูกสร้างจากทางราชการ และแบบแปลนอาคาร แบบพิมพ์เขียวรายการสิ่งปลูกสร้าง
  11. สำเนาทะเบียนบ้านที่ซื้อขาย/ไถ่ถอน
  12. แผนที่ไปยังที่ตั้งอสังหาริมทรัพย์โดยสังเขป
  13. ภาพถ่ายของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งสี่ด้าน
- กรณีไถ่ถอนจำนอง แบบเอกสารเพิ่มเติมดังนี้
1. สัญญากู้ยืมเงิน สัญญาจำนอง พร้อมสัญญาต่อท้าย
  2. หลักฐานการผ่อนชำระย้อนหลังอย่างน้อย 3 งวด และหรือหนังสือรับรองยอดหนี้เงินกู้คงเหลือ
  3. หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สัญญาซื้อขาย (ท.ค.13) ใบสำคัญการให้หมายเลขประจำบ้าน หรือคำขอเลขที่บ้าน

/คำใช้จ่ายอื่น...

ค่าใช้จ่ายอื่นสำหรับการดำเนินการในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเกษตร

1. ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักประกัน 200 บาท
2. ค่าพาหนะ และหรือค่าน้ำมันเชื้อเพลิง และหรือค่าใช้จ่ายอื่นอันเกี่ยวกับการเดินทางไปตรวจหลักประกันเงินกู้และการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมคิดตามระยะทางดังนี้
  - 2.1 ระยะทางไป - กลับ ไม่เกิน 100 กิโลเมตร รายละเอียด 300 บาท
  - 2.2 ระยะทางไป - กลับ เกินกว่า 100 กิโลเมตร คิดค่าใช้จ่ายตามระยะทางกิโลเมตรละ 4 บาท
3. ค่าธรรมเนียมการตรวจและประเมินหลักประกันกรณีสหกรณ์มอบหมายให้บุคคลอื่นเป็นผู้ดำเนินการแทน ให้เป็นไปตามอัตราที่ผู้ได้รับมอบหมายกำหนด
4. ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ระยะเวลา 3 ปี/ ครั้ง หรือตามที่บริษัทประกันวินาศภัยกำหนด

หลักเกณฑ์การจ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตร

1. การจ่ายเงินกู้พิเศษสำหรับซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือโฉนดจอง ให้จ่ายในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
2. กรณีวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติมีจำนวนต่ำกว่าราคาซื้อขาย หรือค่าโฉนดจอง ให้สมาชิกผู้กู้ชำระเงินส่วนต่าง และค่าใช้จ่ายอื่นแก่ผู้ขายหรือผู้รับจองตามจำนวนเงินที่จะต้องชำระก่อน และ สอ.นย. จะจ่ายเงินส่วนที่เหลือให้แก่สมาชิกต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. 2567

พล.ร.ต.

( นิสิต ร่วมฟูม )

ประธานกรรมการดำเนินการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์นาวิกโยธิน จำกัด